



# LEILÃO DE IMÓVEIS

Comerciais • Terrenos



Presencial e On-line  
Cadastre-se no site: [www.leiloes.com.br](http://www.leiloes.com.br)



08/12



10h



Vista parcial

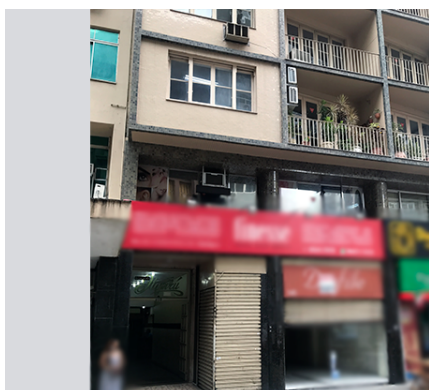
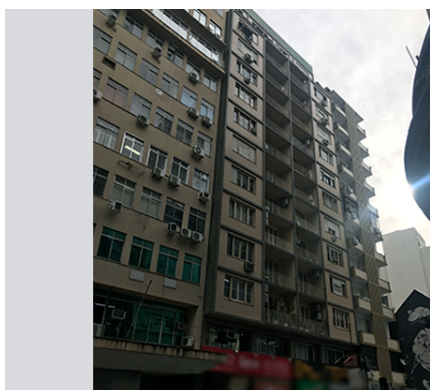
## Lote 1 - Osório/RS

Terreno c/ 1.369,50m<sup>2</sup>  
Rodovia Federal BR 101. Nº 3.590.  
Km 8 Norte.  
(Lote 18. Quadra 02. Setor 135)  
Zona Zue  
**Lance mínimo: 307.200,00**  
(Valor de avaliação: 384.000,00)



## Lote 2 - Porto Alegre/RS

Conjunto de salas  
c/ área útil de 116,90m<sup>2</sup>  
Rua dos Andradas, nº 1270 Salas  
nºs 53 e 54  
Ed. Carlos Torelly  
Bairro Centro  
**Lance mínimo: R\$ 323.200,00**  
(Valor de avaliação: R\$ 404.000,00)



## Lote 3 - Porto Alegre/RS

Conjunto comercial  
c/ área total de 489,37m<sup>2</sup>  
Rua General Andrade Neves  
nº 155. Salas nºs 41/42  
Edifício Itapiru  
Bairro Centro  
**Lance mínimo: R\$ 944.000,00**  
(Valor de avaliação: R\$ 1.180.000,00)

Condições de pagamento:

À vista

Financiado  
via instituição financeira  
c/ sinal mínimo de 20%

Sobre o lance vencedor incidirá comissão de 5% à leiloeira, que deverá ser paga pelo comprador.  
Consulte condições de venda e pagamento, edital completo, descrições e fotos dos imóveis no site.  
Para participação on-line o interessado deverá acessar o site, realizar o cadastro e habilitar-se para o leilão.

Mais informações: ☎ (51) 3535.1000 (opção 2) | 📞 (51) 99857.9978 - (51) 99537.5119 | ✉ [imoveis@pestanaleiloes.com.br](mailto:imoveis@pestanaleiloes.com.br)