



LEILÃO DE IMÓVEIS

50% do valor de avaliação



Online
Cadastre-se no site: www.leiloes.com.br



21/10



10h



Vista parcial



Vista parcial

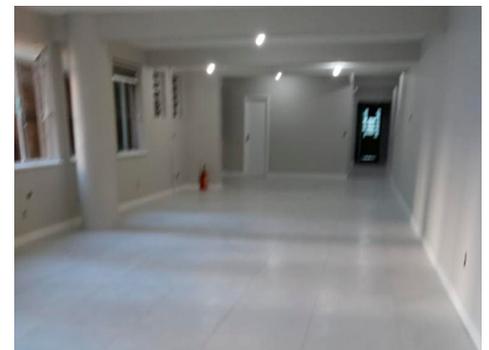
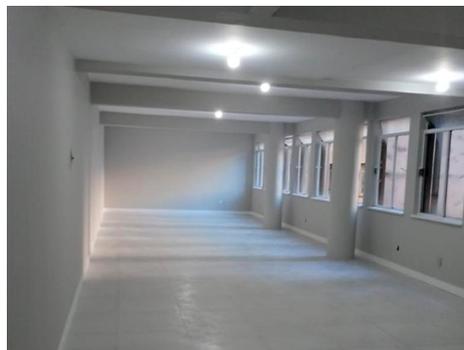
LOTE 1

OSÓRIO/RS

Lance Mínimo: R\$ 192.000,00

Valor de avaliação: R\$ 384.000,00

Terreno situado na Zona Zue da Rodovia Federal BR-101, nº 3.590, Km 8 (in loco Km 85) - Norte, Bairro Costa Verde, Lote 18 da Quadra 02, Setor 135, com a área superficial de 1.369,50m². Matrícula nº 51.341 do RI local. **Obs.:** Numeração do imóvel, atual Km de localização e denominação de bairro, pendentes de averbação/retificação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência de área correrão por conta do comprador. **Obs.:** Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira



LOTE 2

PORTO ALEGRE/RS

Lance Mínimo: R\$ 202.000,00

Valor de avaliação: R\$ 404.000,00

Conjunto de salas nºs 53 e 54 (parte do fundo do 5º andar), do Ed. Carlos Torelly, localizado na Rua dos Andradas, nº 1270, Centro, com a área útil de 116,90m² e fração ideal de 3,94% das coisas de uso comum do edifício e do terreno. Matrícula nº 72.502 do 1º RI local. **Obs.:** Ocupado pela Vendedora. A desocupação ocorrerá em até 60 dias após o leilão, podendo este prazo ser prorrogado até a liberação do crédito à Vendedora, em caso de financiamento imobiliário. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Condições de pagamento:

À vista.

Financiado
via instituição financeira
c/ sinal mínimo de 20%

Comissão de
5%
à Leiloeira

Sobre o lance vencedor incidirá comissão de 5% à leiloeira, que deverá ser paga pelo comprador. Consulte condições de venda e pagamento, edital completo, descrições e fotos dos imóveis no site. Para participação on-line o interessado deverá acessar o site, realizar o cadastro e habilitar-se para o leilão.

Mais informações: ☎ (51) 3535.1000 (opção 3) | ☎ (51) 99857.9978 - (51) 99537.5119 | ✉ imoveis@pestanaleiloes.com.br